



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung  
des Generaldirektors**

**Determina  
del Direttore Generale**

**Nr./No.: 2025/328**

**Arbeitsgruppe Vergaben, Verträge und  
Vermögen**

**Gruppo di lavoro appalti, contratti e  
patrimonio**

**Verkauf Teilfläche des gemeinsamen  
Dachbodens der Bp. 677 K.G. Frag,  
Langrain 25A in Klausen**

Das Wohnbauinstitut ist Eigentümer des mat. Ant. 6 der Bp. 677 K.G. Frag in Klausen, Langrain 25A und Miteigentümer an einem Dachboden, welcher ungeteiltes Eigentum der mat. Ant.le 3, 4 und 6 ist.

Der Eigentümer des mat.Ant. 3 tritt dem Eigentümer des mat.Ant. 7, Herrn Alexander Berger, sein Miteigentum am gemeinsamen Dachboden ab. Herr Alexander Berger wird daher Miteigentümer des gemeinsamen Dachbodens, der demnach ungeteiltes Eigentum der mat. Ant.le 4, 6 und 7 wird.

Der angrenzende Dachboden ist im alleinigen Eigentum von Herrn Alexander Berger und gehört direkt zu seiner Wohnung.

Herr Alexander Berger hat das Wohnbauinstitut und den anderen Miteigentümer des gemeinsamen Dachbodens ersucht, ihm den Erwerb einer Teilfläche von 2,12 m<sup>2</sup> zu ermöglichen, um diese seinem Dachboden bzw. seiner Wohnung angliedern zu können.

Für den Verkauf der Teilfläche von 2,12 m<sup>2</sup> des gemeinsamen Dachbodens hat das Landesschatzamt mit Schreiben vom 03.04.2025, Prot. Nr. 0047275 einen Betrag von insgesamt 2.400,00 € festgesetzt.

Der Eigentümer des mat Ant. 7 nimmt mit Mail vom 10.04.2025 Prot. Wobi Nr. 0050272 den vom Landesschatzamt festgesetzten Preis an.

**Vendita di una parte della soffitta  
comune della p.ed. 677 del C.C. Fragnes,  
Langrain 25A a Chiusa**

L'IPES è proprietario della p.m. 6 della p.ed. 677 C.C. Fragnes a Chiusa, Langrain 25A e comproprietario di una soffitta, che è comproprietà indivisa delle pp.mm. 3, 4 e 6.

Il proprietario della p.m. 3 cede al proprietario della p.m. 7, il signor Alexander Berger, la sua comproprietà della soffitta comune. Il signor Alexander Berger diverrà quindi comproprietario della soffitta comune, che sarà comproprietà indivisa delle pp.mm. 4, 6 e 7.

La soffitta adiacente è di esclusiva proprietà del signor Alexander Berger ed appartiene direttamente al suo appartamento.

Il signor Alexander Berger ha chiesto all'IPES e all'altro comproprietario del sottotetto comune di poter acquistare una porzione della soffitta comune pari a 2,12 mq, al fine di poterla annettere alla soffitta di sua proprietà e quindi al suo appartamento.

Per la vendita della porzione della soffitta comune pari a 2,12 mq l'Ufficio Estimo Provinciale con lettera del 03.04.2025, prot. nr. 0047275 ha fissato un importo complessivo pari a 2.400,00 €.

Con e-mail del 10.04.2025, prot. Ipes n. 0050272 il proprietario delle p.m. 7 accetta il prezzo fissato dall'Ufficio Estimo Provinciale.



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Aus der Erklärung des Geom. Christian Gasser, Prot. Nr. 0062714 vom 15.05.2025, geht hervor, dass der Anteil des Wohnbauinstitutes 323,17 Tausendstel entspricht und dass dem Institut daher eine Entschädigung von 775,61 € zusteht.

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Die gegenwärtige Entscheidung hat keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltes des Wobi zur Folge.

Auf dieser Grundlage

**entscheidet  
der Generaldirektor**

1. den Verkauf der Teilfläche von 2,12 m<sup>2</sup> des gemeinsamen Dachbodens der Bp. 677 K.G. Frag zu einem Kaufpreis von 775,61 Euro zzgl. Steuern zu genehmigen;
2. zur Kenntnis zu nehmen, dass alle Kosten und Gebühren, die mit dem obengenannten Kaufvertrag zusammenhängen, ausschließlich vom Käufer getragen werden müssen;
3. den Generaldirektor oder seinen Stellvertreter zu ermächtigen, den vorhin genannten Vertrag zu unterzeichnen;
4. Die gegenwärtige Entscheidung hat keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltes des Wobi zur Folge.

Dalla dichiarazione del geom. Christian Gasser, prot. n. 0062714 del 15.05.2025, risulta che la quota spettante all'IPES è pari a 323,17 millesimi e che pertanto all'istituto spetta un risarcimento di 775,61 €.

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n.17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti

La presente determina non comporta spese a carico del bilancio Ipes.

Cio premesso

**il Direttore Generale  
determina**

1. di autorizzare la vendita di una parte, pari a 2,12 m<sup>2</sup>, della soffitta comune della p.ed. 677 del C.C. Fraghes per un prezzo di compravendita pari a 775,61 euro al netto delle imposte.
2. di prendere atto che tutte le spese connesse con il sopraccitato contratto di compravendita, saranno sostenute esclusivamente dall'acquirente;
3. di autorizzare il Direttore Generale o il suo sostituto, a firmare il contratto precedentemente indicato;
4. La presente determina non comporta spese a carico del bilancio Ipes.

Der Generaldirektor - Il Direttore Generale



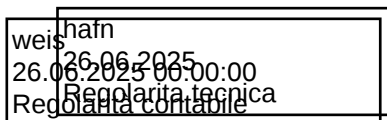
Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Im Sinne des Art. 13 des L.G. vom  
22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.:**

Sichtvermerk über die fachliche  
Ordnungsmäßigkeit.

**Ai sensi dell'art. 13 della L.P.  
22.10.1993, n. 17 e s.m.:**

Visto in ordine alla regolarità  
tecnica.



der zuständige Amtsdirektor

il direttore d'ufficio competente

Sichtvermerk über die buchhalterische  
Ordnungsmäßigkeit.

Visto in ordine alla regolarità  
contabile.

der Direktor des Amtes Buchhaltung  
Haushalte Versicherung und  
Zahlungsverkehr

il direttore dell'ufficio contabilità bilanci  
assicurazioni e pagamenti

Datum und Unterschrift – data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: palm

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung des  
vorliegenden Entscheids kann gegen denselben beim  
Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion  
Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente  
determina potrà essere presentato ricorso contro la  
stessa al Tribunale Regionale Amministrativo  
–Sezione Autonoma di Bolzano.